

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.06.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	18.06.2026	

Betreff:**Umbaumaßnahme Feuerwehrgerätehaus – Mittelbereitstellung und Vergabeermächtigung****Sachverhalt:**

Für die Umbaumaßnahme „Umbau und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus“ wurden bislang Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 275.000 € bereitgestellt (125.000 € HH 2025 sowie 150.000 € HH 2026). Die Ausschreibungsunterlagen sind zwischenzeitig finalisiert, die Ausführungsplanung abgeschlossen und eine Kostenberechnung erstellt. Für die Gesamtmaßnahme ist nach aktualisierter Kostenprognose mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 302.260 € zu rechnen. Damit ergibt sich ein zusätzlicher Mittelbedarf von ca. 28.000 €.

Zur Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Haushaltsjahr 2026 kann ein Betrag in Höhe von 17.000 € aus der Buchungsstelle „Neuanschaffung von beweglichem Vermögen“ herangezogen werden

Der verbleibende Betrag in Höhe von ca. 11.000 € soll im Haushalt 2027 bereitgestellt werden. Voraussetzung hierfür ist, dass sich der Abschluss der Maßnahme bzw. entsprechende Zahlungsflüsse teilweise in das Haushaltsjahr 2027 verlagern.

Die Ausschreibung dient zunächst der Ermittlung der tatsächlichen Marktpreise. Die rechtliche Bindung der Gemeinde entsteht erst mit der späteren Vergabe des Auftrags.

Da die Auftragssumme voraussichtlich oberhalb der in der Hauptsatzung geregelten Wertgrenzen liegt, ist eine grundsätzliche Beschlussfassung des Rates erforderlich. Zur Verfahrensvereinfachung soll der Verwaltungsausschuss ermächtigt werden, die Vergabe vorzunehmen, sofern sich die Ausschreibungsergebnisse innerhalb des dargestellten Kostenrahmens bewegen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat nimmt die aktualisierte Kostenprognose für die Umbaumaßnahme der Feuerwehr in Höhe von ca. 308.500 € zur Kenntnis.
2. Für das Haushaltsjahr 2026 werden überplanmäßige Mittel in Höhe von bis zu 17.000 € bei der Buchungsstelle 1.2.6.01/0062.7873000 „Umbau Feuerwehrgerätehaus“ bereitgestellt. Die zusätzlichen Ausgaben sollen durch Minderausgaben in Höhe von 17.000 Euro bei der Buchungsstelle 1.2.6.01/0004.7831100 gedeckt werden.
3. Die verbleibenden Mittel in Höhe von ca. 11.000 € sind im Haushalt 2027

bereitzustellen, sofern sich der Abschluss der Maßnahme bzw. entsprechende Zahlungsflüsse in das Haushaltsjahr 2027 verlagern.

4. Der Verwaltungsausschuss wird ermächtigt, die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen vorzunehmen, sofern die Ausschreibungsergebnisse den dargestellten Gesamtkostenrahmen von ca. 302.260 € nicht überschreiten.
5. Sofern der Kostenrahmen überschritten wird, ist eine erneute Beschlussfassung des Rates erforderlich.

Spiekeroog, den 02.06.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 00_Gesamtkostenprognose_28.05.2026
- 01_Grundriss EG, 1-50_(226610)_20260601_AP
- 02_Schnitt A-A, 1-50_(226610)_20260601_AP
- 03_Detail Fußpunkt-Sohlplatte, 1-10_(226610)_20260512_AP
- 04_Detail Traufe, 1-10_(226610)_20260601_AP
- 05_Leistungsverzeichnis, Los 01 Bauhauptarbeiten und Ausbau - GU, 18.05.2026
- 06_Kurz LV mit Schätzpreisen Bauhauptarbeiten und Ausbau - GU, 13.05.2026