

Gemeinde Spiekeroog	Vorlagen-Nr. 01/159/2026	
Entwicklung & Förderung		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.06.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	18.06.2026	

Betreff:

Dorfentwicklungsplan der Dorfregion VierInseln | Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Dorfregion VierInseln wurde im Jahr 2024 in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen. In einem umfassenden Beteiligungsprozess unter Einbeziehung der Öffentlichkeit, örtlicher Akteure sowie der beteiligten Kommunen wurde der Dorfentwicklungsplan für die Dorfregion erarbeitet. Der Dorfentwicklungsplan bildet die strategische Grundlage für die weitere Entwicklung der Dorfregion und schafft die Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Dorfentwicklung. Der Entwurf des Dorfentwicklungsplans wurde nach Beschlussfassung durch die beteiligten Gemeinderäte öffentlich ausgelegt. Parallel erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß den Vorgaben der ZILE-Richtlinie.

Im Rahmen der Beteiligung gingen insgesamt 36 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein. Die eingegangenen Hinweise wurden geprüft, abgewogen und – soweit erforderlich – in die Planunterlagen eingearbeitet. Besonders umfangreiche Stellungnahmen erfolgten durch den Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverband (OOWV) zum Trinkwasserschutz sowie durch den Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) zum Küsten- und Deichschutz.

Die wesentlichen Änderungen betreffen die Aufnahme und Zusammenfassung der Stellungnahmen im Dorfentwicklungsplan, ergänzende Hinweise im Projektkatalog zur frühzeitigen Abstimmung mit zuständigen Behörden und Eigentümern sowie zusätzliche Vorgaben und Empfehlungen zum Trinkwasserschutz in den Baukultur- und Gestaltungsempfehlungen. Die Abwägung der Stellungnahmen sowie die aktualisierten Planunterlagen sind dieser Vorlage beigelegt.

Zusammenfassend wurden folgende Änderungen in den Dokumenten vorgenommen:

Dokument DE-Plan:

- Als Kapitel 3.3.: Zusammenfassung der relevanten Hinweise aus den TÖB-Stellungnahmen ergänzt
- Als Anlage 1 sind die Stellungnahmen textlich zu finden

Kapitel 5: Projektkatalog

- Auf S. III Absatz ergänzt, der nochmal auf die Stellungnahmen der TÖB hinweist und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und Ämter empfiehlt.
- Bei einigen Projekten wurden Hinweise zum Schutz des Trinkwassers und Deichschutzes aufgenommen, sowie zur Abstimmung mit den jeweiligen Eigentümern

Kapitel 7: Baukultur und Gestaltungsempfehlungen

- Auf den Seiten 9, 64/65 und 96 wurden Hinweise zum Schutz des Trinkwassers in

Wasserschutzgebieten ergänzt

Mit dem Beschluss des Dorfentwicklungsplans wird das Verfahren auf kommunaler Ebene abgeschlossen. Anschließend erfolgt die Einreichung der Unterlagen beim Amt für regionale Landesentwicklung zur Anerkennung.

Umsetzungsbegleitung

Nach Anerkennung des Dorfentwicklungsplans kann die Umsetzungsphase der Dorfentwicklung beginnen. Zur fachlichen Unterstützung der Dorfregion ist die Beauftragung einer Umsetzungsbegleitung vorgesehen. Diese soll die Kommunen, Projektgruppen sowie private und öffentliche Projektträger bei der Vorbereitung, Entwicklung und Umsetzung der im Dorfentwicklungsplan enthaltenen Maßnahmen unterstützen.

Auswirkungen

Mit dem Dorfentwicklungsplan liegt ein gemeinsam erarbeitetes Entwicklungsprogramm für die Dorfregion VierInseln vor. Der Plan bündelt die Ergebnisse des Beteiligungsprozesses, definiert Entwicklungsschwerpunkte und Projektansätze und bildet die Grundlage für zukünftige Förderanträge öffentlicher und privater Vorhabenträger innerhalb der Dorfregion.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis.

Der Rat beschließt den vorliegenden Dorfentwicklungsplan der Dorfregion VierInseln einschließlich des Projektkatalogs sowie der Baukultur- und Gestaltungsempfehlungen in der vorgelegten Fassung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die beschlossenen Unterlagen beim Amt für regionale Landesentwicklung zur Anerkennung einzureichen und die weiteren Schritte zur Vorbereitung der Umsetzungsphase zu veranlassen.

Spiekeroog, den 03.06.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Bruns, Maren)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_DE-Plan Stand 02.06.2026

02_Kapitel 5 Projektkatalog Stand 02.06.2026

03_Kapitel 7 Gestaltungsgrundsätze Stand 02.06.2026