

Gemeinde Spiekeroog	Vorlagen-Nr. 01/166/2026	
Finanzen		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	26.08.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.09.2026	

Betreff:

**Eigenbetrieb Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft -
Jahresabschluss 2020**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat in seiner Sitzung am 04.11.2020 beschlossen, den Eigenbetrieb „Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft Spiekeroog“ aufzulösen und dessen Vermögen und Verbindlichkeiten in den Kernhaushalt der Gemeinde zu überführen. Die Eingliederung war zum 01.01.2021 vorgesehen.

Die Umsetzung des Ratsbeschlusses war allerdings nicht allein durch eine buchhalterische Übertragung der Vermögenswerte möglich. Voraussetzung für einen ordnungsgemäßen Abschluss des Eigenbetriebes war vielmehr zunächst die vollständige Aufarbeitung der noch offenen Rechnungslegung sowie der steuerlichen Verhältnisse des Eigenbetriebes. Hierzu mussten insbesondere die zurückliegenden Geschäftsjahre aufgearbeitet, notwendige Korrektur- und Umbuchungen vorgenommen und die steuerlichen Sachverhalte abschließend durch den Steuerberater geprüft und bearbeitet werden.

Diese Aufarbeitung war aufgrund der über viele Jahre entstandenen Rückstände umfangreich und hat die Verwaltung gemeinsam mit der steuerlichen Beratung in den vergangenen Jahren intensiv beschäftigt.

Für den Jahresabschluss 2020 des **Eigenbetriebes „Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft Spiekeroog“** wurde nunmehr vom Steuerberater der steuerliche Abschluss vorgelegt.

Das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wittmund hat mit dem Prüfvermerk vom 15.07.2026 dargelegt, aus welchen Gründen die Jahre 2011 bis 2020 des Eigenbetriebs unprüfbar sind und aus welchen Gründen dem steuerlichen Abschluss gefolgt werden kann.

Der Prüfvermerk legt dar, dass notwendige Umbuchungen erfolgt sind und die Vermögenswerte des Eigenbetriebes zum Stichtag 01.01.2021 in den Kernhaushalt der Gemeinde übernommen wurden.

Ein Antrag auf Löschung des Eigenbetriebes aus dem Handelsregister wurde über einen Notar am 29.06.2026 gestellt.

Mit Datum vom 14.07.2026 wurde im Handelsregister eingetragen:

„Der Eigenbetrieb ist aufgelöst. Die Firma ist erloschen“.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt den Prüfvermerk des Rechnungsprüfungsamtes vom 15.07.2026 zur Kenntnis.
2. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt den steuerlichen Abschluss für den Eigenbetrieb „Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft“ zum 31.12.2020.
3. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt zur Kenntnis, dass die Löschung des Eigenbetriebs „Kommunale Immobilien- und Grundstückswirtschaft“ aus dem Handelsregister beantragt wurde.
4. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt zur Kenntnis, dass die Löschung des Eigenbetriebes im Handelsregister erfolgt ist.

Spiekeroog, den 18.08.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Seifert, Lutz)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 zum Vermerk
Bericht über den Jahresabschluss zum 31.12.2020
Prüfvermerk RPA