

Gemeinde Spiekeroog Bauen & Planung	Vorlagen-Nr. 01/171/2026	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	13.08.2026	

Betreff:

60.1-01100-26-01 | Erweiterung Inselschule Spiekeroog

Sachverhalt:

Für das Grundstück Süderloog 50 (Gemarkung Spiekeroog, Flur 1, Flurstück 69/32) wurde durch den Landkreis Wittmund ein Bauantrag für die Erweiterung der Inselschule Spiekeroog gestellt. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22.

Die Gemeinde Spiekeroog wurde durch den Landkreis Wittmund als zuständige Bauaufsichtsbehörde um Stellungnahme im Baugenehmigungsverfahren gebeten.

Rechtliche Würdigung:

Die Entscheidungskompetenz liegt beim Landkreis Wittmund. Eine Einvernehmensentscheidung der Gemeinde nach § 36 BauGB ist für das vorliegende Vorhaben nicht erforderlich.

Auch sonstige städtebauliche Satzungen der Gemeinde sind durch das Vorhaben nicht betroffen. Anlass für eine Stellungnahme aus anderen von der Gemeinde zu vertretenden Belangen, insbesondere aus ordnungsrechtlicher oder denkmalrechtlicher Sicht, besteht ebenfalls nicht.

Die Prüfung und Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens erfolgen damit durch den Landkreis Wittmund.

Empfehlung der Verwaltung:

Es ist keine weitergehende Beschlussfassung erforderlich. Der Bauausschuss wird über das eingereichte Vorhaben informiert. Die Prüfung und Entscheidung erfolgen durch den Landkreis. Eine inhaltliche Stellungnahme der Gemeinde erfolgt nicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt das Vorhaben billigend zur Kenntnis.

Spiekeroog, den 01.08.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:

		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)		RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_Bauantrag_Sonderbau_64_20260706_V1
 02_Lageplan_20260706_V1
 02_Lageplan_mit_Eintragungen_20260706_V1
 02_Liegenschaftskarte_20260706_V1
 03_Ansichten_20260706_V1
 03_Dachgeschoss_20260706_V1
 03_Erdgeschoss_20260706_V1
 03_Nebengebäude_20260706_V1
 03_Schnitte_20260706_V1
 03_Spitzboden_20260706_V1
 03_Versiegelungsplan_20260706_V1
 04_Baubeschreibung_20260706_V1
 04_Betriebsbeschreibung_20260706_V1
 04_Gebäudeklasse_20260706_V1
 05_Berechnungen_20260706_V1
 05_Berechnungen_Fahrrad_20260706_V1
 05_Berechnungen_PV_20260706_V1
 06_Erläuterung_Brandschutz_20260706_V1
 06_Löschwasserauskunft_20260706_V1
 08_Erhebungsbogen_20260706_V1
 08_Verzichtserklärung_Genehmigungsfiktion_20260706_V1
 08_Vollmacht_20260706_V1
 09_Baulast_Bestand_20260706_V1
 09_Kampfmittel_Ergebniskarte_20260706_V1
 09_Kostenübernahmeerklärung_20260706_V1
 AS_600233-DP8qC2gs