

Gemeinde Spiekeroog Bauen & Planung	Vorlagen-Nr. 01/180/2026	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.09.2026	

Betreff:

8. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) und Bebauungsplan Nr. 21 „Am Bahnhof,, | Information und Beratung

Sachverhalt:

Die Bauleitplanung dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage von Dauerwohnraum in angemessener Durchmischung mit Ferienwohnungen sowie der Fortführung der baulichen Entwicklung im Bereich „Am Bahnhof“.

Nach Durchführung der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und in die weitere Planung eingearbeitet.

In der Sitzung wird über den aktuellen Planungsstand informiert und beraten.

Beschlussvorschlag:

Ein Beschluss wird ggf. in der Sitzung formuliert.

Spiekeroog, den 10.09.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Bruns, Maren)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

00_Aenderungen_nach_formellerBeteiligung
00_Geltungsbereich_8teAendFNP
00_Geltungsbereich_BPlan21
01_8AeFNP_Stellungnahmen_Abwaegung
01_BP_Bahnhof_Stellungnahmen_Abwaegung

02_8AeFNP_F_markiert
02_BP_Bahnhof_S_markiert
03_8AeFNP_Begr_F_markiert
03_BP_Bahnhof_Begr_S_markiert
04_8AeFNP_BPlan21_gem_UB_F_S_markiert
05_Sonstiges_01_Baugrundgutachten
05_Sonstiges_02_Brutvogelkartierung
05_Sonstiges_03_Entwaesserungsplanung
05_Sonstiges_04_Vertrag_Ersatzaufforstung_NLF
05_Sonstiges_04_Waldgutachten
05_Sonstiges_05_Befreiung_Biotopschutz
05_Sonstiges_06_Zustimmung_Nationalparkverwaltung
05_Sonstiges_07_Vertrag_Kompensationsmaßnahmen_NLG
Farblegende_Markierungen