

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Betriebsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	26.02.2014	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.02.2014	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.02.2014	

Betreff:

Stand der Entwicklung und Entscheidung über weiteres Vorgehen - Lagerhalle Hafen

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss hatte die Verwaltung beauftragt die Machbarkeit der Errichtung einer Lagerhalle zu prüfen. Der Stand wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Der Betriebsausschuss hat nun über das weitere Vorgehen zu entscheiden. Insbesondere ist zu klären ob der Eigenbetrieb die Halle selber erstellt und die Hallenflächen vermietet oder aber Grund und Boden nach entsprechender Ausschreibung an einen Unternehmer verpachtet, der die Halle erstellt und eigenverantwortlich vermietet.

Zur letztgenannten Möglichkeit liegt eine Bewerbung vor, die in der Sitzung im nichtöffentlichen Teil vorgestellt wird.

Des Weiteren ist über den Standort zu entscheiden. Favorisiert wird allein schon wegen der Höhenlage das Gebiet nördlich des Funkmastes. Sollte dieser gewählt werden, ist eine Änderung des B-Plans Hafen erforderlich. Alternativ kommt der Bereich südlich des Mastes in Frage. In dem Falle würden aber wegen der ungünstigeren Höhenlage die Baukosten erheblich steigen.

In Abhängigkeit der Beschlusslage ist anschließend ein Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2014 zu erstellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Betriebsausschuss favorisiert die nördlichere Standortvariante und empfiehlt dem Rat eine entsprechende B-Planänderung

2a. Der Betriebsausschuss entscheidet sich für eine Vergabe der Fläche und beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen.

2b. Der Betriebsausschuss favorisiert die eigene Erstellung und Vermietung der Hallenfläche. Er beauftragt die Verwaltung mit der Planungsvergabe.

