










PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
 Sonstige Sondergebiete
2. **Maß der baulichen Nutzung**
 GR ≤ 2.500m² Grundfläche
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
6. **Verkehrsflächen**
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
9. **Grünflächen**
 Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Deichschutzgrün
15. **Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Spiekeroog

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11

im Verfahren gemäß § 13a BauGB

Grundzüge der Planung

Maßstab: 1:1.000

Stand: Mai 2014

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
 © 2014 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

NWP Planungsgesellschaft mbH	Escherweg 1 26121 Oldenburg	Telefon 0441 97174 -0 Telefax 0441 97174 -73	Internet www.nwp-ol.de
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Postfach 3867 26028 Oldenburg	E-Mail info@nwp-ol.de	