

# Gemeinde Spiekeroog

Der Bürgermeister  
Bereich Fiegenheim

Vorlagen-Nr.  
01/062/2014

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	08.09.2014	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	11.09.2014	

### Betreff:

**Abgrenzung des Grundzentrums, des zentralen Siedlungsgebietes und der städtebaulichen integrierten Lagen - LROP 2012**

### Sachverhalt:

Aus dem LROP 2012 zum Thema Einzelhandel und den Vereinbarungen zur Einzelhandelskooperation in Ostfriesland aus dem Jahre 2004, denen auch die Gemeinde Spiekeroog beigetreten ist, ergibt sich, dass auch das Grundzentrum Spiekeroog die Abgrenzung des Grundzentrums, des zentralen Siedlungsgebietes und der städtebaulichen integrierten Lagen erforderlich ist. Nur innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches sind Einzelhandelsgroßprojekte mit innenstadtrelevanten Kernsortimenten zulässig.

Nach dem LROP 2012 ist für die Abgrenzung des Grundzentrums und des zentralen Siedlungsgebietes das Benehmen zwischen der Gemeinde Spiekeroog und dem Landkreis Wittmund herzustellen.

### Beschlussvorschlag:

Für die Abgrenzungen des Grundzentrums Spiekeroog und dessen zentralen Siedlungsgebietes im Sinne des LROP 2008, PKT: 2.02 "Entwicklung der zentralen Orte" wird das Benehmen hergestellt. Die Abgrenzung des städtebaulichen integrierten Lagen (zentrale Versorgungsbereiche) im Sinne des LROP 2008, Pkt. 2.303 "Entwicklung der Versorgungsstrukturen", Satz 6 in Verbindung mit den Vereinbarungen zur Einzelhandelskooperation in Ostfriesland vom 26.01.2004 wurde mit der unteren Landesplanungsbehörde des Landkreises Wittmund abgestimmt und wie im Plan vom 05.März 2014 vorgelegt zugestimmt.

Spiekeroog, den 02.09.2014

Abstimmungsergebnis:

<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

\_\_\_\_\_  
(Herr Bernd Fiegenheim)

### Anlagenverzeichnis:

Anlage