

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	08.09.2014	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	11.09.2014	

**Betreff:**

**Beratung und Entscheidung über die Ausschreibung des Grundstückes Slurpad/ Tranpad**

**Sachverhalt:**

Der Rat hat zu beschließen das Grundstück zum Verkauf auszuschreiben. Der zu erlösende Verkaufspreis hängt wesentlich von den Nutzungsvorgaben ab. Hier sieht die Verwaltung folgende Möglichkeiten, die jedoch durch Varianten noch ergänzt werden können.

1. Es werden keine Vorgaben seitens des Verkäufers aufgestellt.
2. Es werden Wiederverkaufseinschränkungen vorgegeben.
  - 2.1. keine Nutzungseinschränkung, Ausschluss von Bruchteilseigentum im Falle eines Weiterverkaufs
3. Es werden Nutzungseinschränkungen vorgegeben
  - 3.1. bewohnbare Fläche muss mind. zu 60% als Dauerwohnraum genutzt werden.
  - 3.2. Bewohnbare Fläche muss als Dauerwohnraum oder gewerblich genutzten Mietwohnraum für Feriengäste genutzt werden ( Ausschluss von ausschließlich selbstgenutzter Zweitwohnung und Einzelhandel)
4. Es werden Vorgaben zum Käuferkreis gemacht
  - 4.1. Als Käufer kommen nur Personen in Frage deren Lebensmittelpunkt bereits seit 5 Jahren die Gemeinde Spiekeroog ist und die selber oder deren Angehörige ersten Grades über keinen eigenen Grundbesitz auf der Insel verfügen. Dies gilt auch bei einem Wiederverkauf

Die Verwaltung empfiehlt den Ratsmitgliedern nach der Eingangsdiskussion zunächst den Punkt 1 zur Abstimmung zu bringen. Findet er keine Mehrheit, so sollten die Ratsmitglieder die Möglichkeit haben weitere Unterpunkte zu den Grundsatzvorgaben 3 bis 4 vorzuschlagen. Anschließend sind die Punkte alternativ abzustimmen ( jedes Ratsmitglied hat je Hauptpunkt 2-4 nur eine Stimme).

Spiekeroog, den 02.09.2014

Abstimmungsergebnis:

<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

\_\_\_\_\_  
(Herr Bernd Fiegenheim)

**RAT**

Ja:

Nein:

Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**