

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Betriebsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.04.2015	

Betreff:

Beratung und Beschluss weiteres Vorgehen Bauprojekt Westerloog

Sachverhalt:

Bei meinem Besuch am 18.03.2015 beim Sozialministerium wurde durch den zuständigen Referatsleiter mitgeteilt, dass seitens des Ministeriums der vorgelegte Plan zur Erstellung eines Wohngebäudes in der Version von NWP als förderungsfähig angehen wird. Als Förderhöhe wurde ein Betrag in Höhe von 1.700,- €/m² genannt. Weitere Fördermöglichkeiten für einen Fahrstuhl und moderne Energiesysteme wurden ebenfalls in Aussicht gestellt.

Das Ergebnis wurde per Mail vom 23.03.15 am alle Ratsmitglieder und den Projektbegleiter mitgeteilt.

In der anschließenden Diskussion um dieses Gespräch gab es unterschiedliche Meinung bzgl. der möglichen Unterstützungen. So wurde u.a. differenziert von Fördermitteln und Zuschüssen gesprochen.

Eine weitere Rücksprache mit dem Ministerium und den beteiligten Politikern an der Inselkonferenz vom 04.02.14 ergab, dass ausschließlich Fördermittel zur Verfügung gestellt werden. Diese Fördermittel werden als Kredit über eine Dauer von 40 Jahren zur Verfügung gestellt, wobei die ersten 20 Jahre zins- und tilgungsfrei wären. Bundes- oder EU-Zuschüsse, also rückzahlungsfrei, gäbe es nicht.

Anhand der dem Ministerium zur Verfügung gestellten Zahlen (NWP-Unterlage) wurde von dort ein Mietpreis von 7,90 €/m² ausgerechnet. Dabei waren alle Zahlungen berücksichtigt. Die Berechnungsunterlage wurde allerdings nicht zur Verfügung gestellt, sondern wäre Bestandteil eines vorläufigen Prüfungsergebnisses.

In der Beratung zum Thema Wohnbauprojekt "Westerloog" sollte festgelegt werden, ob

- das Projekt in der geplanten Form fortgesetzt werden soll
- und wie bei positivem Beschluss die noch festzulegenden Arbeitsgruppen gebildet und personell besetzt werden sollen

Spiekeroog, den 10.04.2015

Abstimmungsergebnis:

<hr/>	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Piszczan, Matthias)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: