

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.06.2015	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	09.07.2015	

### **Betreff:**

**Beratung und Beschluss über die Einreichung eines Orientierungsantrages zur Finanzierung des Bauprojektes Westerloog/Melksett**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Spiekeroog plant den Bau eines Mehrfamilienwohnhauses zum dauerhaften Wohnen im Bereich Westerloog/Melksett mit Hilfe von Fördermitteln des Landes Niedersachsen.

Mit Schreiben des Niedersächsischen Ministeriums für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung vom 27.05.2015 wurde auf Grund der von NWP/Kontur erstellten und durch die Gemeinde übersandten Unterlagen im Rahmen einer Einzelfallentscheidung festgestellt, dass eine Darlehensförderung bei Vermietung der Wohnungen nur gegen B-Schein in Höhe von 1.700,-/m<sup>2</sup>/Wfl. möglich ist. Weiter sind Förderungen für die Schaffung kleiner Wohnungen in Höhe von bis zu 5.000,- € je Wohneinheit und für den Einbau eines Fahrstuhls in Höhe von 50.000,- € in Aussicht gestellt worden.

Bei einem Treffen mit dem Referatsleiter aus dem o.a. Ministerium und zwei Mitarbeitern der NBank wurde darauf hingewiesen, über die Wohnbauförderstelle des Landkreises Wittmund schnellstmöglich einen so genannten Orientierungsantrag bei der NBank vorzulegen.

Dieser Antrag hat einzig den Hintergrund, dass die zugesagten Fördermittel für das Bauprojekt gesichert werden und nach Vorliegen des Hauptantrages zur Verfügung stehen können. Dabei ist es unerheblich, wie die Bauform bzw. die abschließende Ausgestaltung des Bauprojektes aussieht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung und Einreichung des so genannten Orientierungsantrags bei der NBank.

Siekeroog, den 25.06.2015

Abstimmungsergebnis:

<hr/>	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Piszczan, Matthias)</i>	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**