

SPIEKEROOG



NORDSEEINSEL NATÜRLICH

Nordseebad Spiekeroog GmbH • Noorderpad 25 • 26474 Spiekeroog

Gemeinde Spiekeroog
Herrn Braun
Westerloog 2
26474 Spiekeroog

Per E-Mail: braun@gem.spiekeroog.de

Nordseebad Spiekeroog GmbH

Kurverwaltung & Schifffahrt

Noorderpad 25 • 26474 Spiekeroog

Internet: www.spiekeroog.de

Bearbeitet von: Ansgar Ohmes
Telefon: 04976 9193-115 Telefax: - 113
E-Mail: geschaeftsfuehrung@spiekeroog.de

Spiekeroog, 18.09.2015

Bebauungsplan Kurzentrum

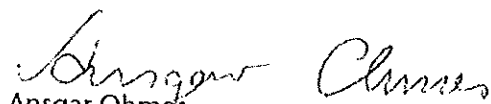
Sehr geehrter Herr Braun,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass wir alle im Rahmen der Bebauungsplanung „Kurzentrum“, hier Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 BauGB, relevanten Hinweise berücksichtigt und entsprechende Veranlassungen vorgenommen haben.

Siehe in diesem Zusammenhang unter anderem auch unser Schreiben „Leistungsrechte Kurzentrum“ vom 15.09.2015.

Mit freundlichen Grüßen von der grünen Insel Spiekeroog

Nordseebad Spiekeroog GmbH


Ansgar Ohmes
Geschäftsführer

Kopie

Herr Taudien, NWP

Bankverbindungen:
Volksbank Esens eG.
Kto.-Nr.: 27 523 900
BLZ 282 915 51
IBAN: DE 21 2829 1551 0027 5239 00
BIC: GENODEF3333

Sparkasse LeerWittmund
Kto.-Nr.: 10 165
BLZ 285 500 00
IBAN: DE 32 2855 0000 0000 0101 65
BIC: BRLADE21LER

St.-Nr.: 71/200/00013
Ust.-ID: DE 117930023

Sitz: Spiekeroog
Registergericht: Aurich, HRB 1509
Geschäftsführer: Ansgar Ohmes
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Georg Germis

4a III BauGB

18/09/15

SPIEKEROOG

NORDSEEINSEL NATÜRLICH

Nordseebad Spiekeroog GmbH • Noorderpad 25 • 26474 Spiekeroog

Gemeinde Spiekeroog
Herrn Braun
Westerloog 2
26474 Spiekeroog

Nordseebad Spiekeroog GmbH
Kurverwaltung & Schifffahrt
Noorderpad 25 • 26474 Spiekeroog
Internet: www.spiekeroog.de

Bearbeitet von: Ansgar Ohmes
Telefon: 04976 9193-115 Telefax: - 113
E-Mail: geschaeftsfuehrung@spiekeroog.de

Spiekeroog, 15.09.2015

Leitungsrechte Kurzentrum

Sehr geehrter Herr Braun,

als Eigentümer der Grundstücke Noorderpad 25 (Kurverwaltung), Noorderpad 25A (Kinderspielhaus) sowie Noorderpad 20 (InselBad & DünenSpa) stellen wir die dauerhafte Zugänglichkeit der Ver- und Entsorgungsleitungen auf unseren vorgenannten Grundstücken sicher.

Aus dem in der Anlage 1 beigefügten Bebauungsplan mit den eingezeichneten Leitungssträngen wird deutlich, dass diese insbesondere im Bereich Noorderpad 25 direkt vor dem Bestandsgebäude entlang führen. Bekanntlich planen wir dort eine Nutzungsänderung in Form von Gewerbeeinheiten. Beabsichtigt ist möglicherweise die Errichtung einer kleinen Terrasse in Richtung der Straße Noorderpad.

Zur Klärung der rechtlichen Situation ist Unterzeichner heute in telefonischen Kontakt mit Herrn Lübben, OOWV Dienststelle Schoost, siehe Schreiben Anlage 2 Seite 5 unten, getreten. Herr Lübben wies darauf hin, dass keine feste Überbauung der Fläche stattfinden dürfe. Dies gelte auch für Fundamente. Allerdings sei eine Pflasterung der Fläche genehmigungsfrei möglich. Auf Nachfrage bestätigte Herr Lübben zudem, dass auch eine Ausführung der Terrasse in Holzbohlen/-elementen genehmigungsfrei möglich sei, sofern eine verhältnismäßig einfache Zugänglichkeit (Aufnahme bzw. Lösen der Holzbohlen von den Verschraubungen) garantiert werde. Die NSB müsse dazu keinen gesonderten Antrag mehr stellen. Es wurde ein kurzer Gesprächsvermerk angeraten, was hiermit erfolgt ist.

Bankverbindungen:
Volksbank Esens eG.
Kto.-Nr.: 27 523 900
BLZ 282 915 51
IBAN: DE 21 2829 1551 0027 5239 00
BIC: GENODEF1ESE

Sparkasse LeerWittmund
Kto.-Nr.: 10 165
BLZ 285 500 00
IBAN: DE 32 2855 0000 0000 0101 65
BIC: BRLADE21LER

St.-Nr.: 71/200/00013
Ust.-ID: DE 117930023

Sitz: Spiekeroog
Registergericht: Aurich, HRB 1509
Geschäftsführer: Ansgar Ohmes
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Georg Germis

Schreiben an: Gemeinde Spiekeroog
Herrn Braun

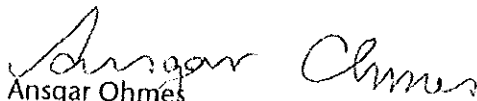
vom: 15.09.2015

SPIEKEROOG
NORDSEEINSEL NATÜRLICH

Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen von der grünen Insel Spiekeroog

Nordseebad Spiekeroog GmbH


Ansgar Ohmes
Geschäftsführer

Kopie
Herrn Taudien, NWP