

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.03.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	10.03.2016	

Betreff:

**Beratung und Beschluss über die Einreichung des Hauptantrages bei der NBank zur Verwirklichung des Projektes "Sozialer Wohnungsbau" und die Einreichung des diesbezüglichen Bauantrages beim Landkreis Wittmund
Sachverhalt:**

Die Gemeinde Spiekeroog beabsichtigt die Verwirklichung des Projektes "Sozialer Wohnungsbau" auf dem gemeindeeigenen Grundstück "Achter d'Diek". Die Finanzierung soll teilweise über die Inanspruchnahme von Fördermittel des Landes Niedersachsen erfolgen. Es wurde daher am 02.09.2015 über die Wohnraumförderstelle des Landkreises Wittmund ein entsprechender Vorantrag an die NBank als bearbeitendes Institut gestellt. Die NBank ihrerseits hat mit Datum vom 28.09.2015 entsprechende Mittel i.H.v. bis zu 1.582.400,00€ bewilligt. Bei Inanspruchnahme des Darlehens fällt eine Verwaltungsgebühr i.H.v. jährlich 0,5% des Darlehensbetrages an sowie eine 1%ige Tilgungsleistung. Im Falle der Bewilligung fällt weiterhin eine einmalige 1%ige Bearbeitungsgebühr i.H.v. 15.824,00€ abzgl. der bereits geleisteten 0,3% (=4.747,20) an.

Die Unterlagen (Hauptantrag und Bauantrag) werden nachgereicht.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt, den anliegenden Hauptantrag bei der NBank zur Erlangung der reservierten Fördermittel i.H.v. bis zu 1.582.400,00€ einzureichen und den diesbezüglichen Bauantrag beim Landkreis Wittmund zu stellen. Der Hauptantrag und der Bauantrag sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Spiekeroog, den 06.03.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Braun, Michael)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Bauantrag 1.60_Formular_63_Vereinf_Baugenehm
Bauantrag 2.02-Baubeschreibung
Bauantrag 3.Berechnung GRZ + Geschossigkeit
Bauantrag 4.A-01.1.1 Haus_1_EG
Bauantrag 4.A-01.1.2 Haus_1_OG
Bauantrag 4.A-01.1.3 Haus_1_Nord_Ost_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.1.4 Haus_1_Su'êd_West_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.2.1 Haus_2_EG
Bauantrag 4.A-01.2.2 Haus_2_OG
Bauantrag 4.A-01.2.3 Haus_2_Nord_Ost_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.2.4 Haus_2_Su'êd_West_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.3.1 Haus_3_EG
Bauantrag 4.A-01.3.2 Haus_3_OG
Bauantrag 4.A-01.3.3 Haus_3_Nord_Ost_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.3.4 Haus_3_Su'êd_West_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.4.1 Haus_4_EG
Bauantrag 4.A-01.4.2 Haus_4_OG
Bauantrag 4.A-01.4.3 Haus_4_Nord_Ost_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.4.4 Haus_4_Su'êd_West_Ansicht
Bauantrag 4.A-01.5.1 Lageplan
Bauantrag 4.A-01.5.2 Lageplan
Bauantrag 4.A-01.5.3 Schnitt
Bauantrag 5.Abweichung Nebengebäude
Bauantrag 5.Abweichung nicht überbaubare Fläche
Bauantrag 5.Dispensantrag an LK Wittmund
Bauantrag 6.Erklärung nach §33 Baugesetzbuch
Bauantrag 7.Gebäudeklasse
Bauantrag 8.Auszug Lageplan-1
Bauantrag 8.Auszug Lageplan-2
Bauantrag 9.A-01.5.3 Schnitt1
Hauptantrag N-Bank 1
Hauptantrag N-Bank 2.Baubeschreibung-Vordr.-1021
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 1 EG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 1 OG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 2 EG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 2 OG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 3 EG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 3 OG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 4 EG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaeche_Haus 4 OG
Hauptantrag N-Bank 3.Wohnflaechenermittlung_Überblick
Hauptantrag N-Bank 4.Aussenanlagen
Hauptantrag N-Bank 4.Honorar Freianlagen
Hauptantrag N-Bank 4.Honorar Verkehrsanlagen
Hauptantrag N-Bank 5.Berechnung GRZ + Geschossigkeit
Hauptantrag N-Bank 6.
Hauptantrag N-Bank 7.
Hauptantrag N-Bank 8.
Hauptantrag N-Bank 9.
Hauptantrag N-Bank10
Hauptantrag N-Bank11.
Hauptantrag N-Bank12.
Hauptantrag N-Bank13.
Hauptantrag N-Bank-Anschreiben N-Bank