

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	01.03.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	10.03.2016	

Betreff:**Beratung und Beschluss über die Vergabe der Leistungsphasen 5+6 im Rahmen des "Sozialen Wohnungsbau" im Achter d'Diek****Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat im Rahmen des Projektes "Sozialer Wohnungsbau Achter d'Diek" bisher die Leistungsphasen 1-4 an die Planungsbüros Kontur Planungsgesellschaft mbH(Architektur), Schnabel+Amelsberg GmbH(Tragwerksplanung und Bauphysik) und Thomas Vorpahl(HLS und Elektro) auf Grundlage der anliegenden Angebote vergeben. Diese Planungen sind nunmehr abgeschlossen. Im Hinblick auf den geplanten Baubeginn am 01.11.2016 und der damit verbundenen zeitlichen Notwendigkeit der Ausschreibungen noch vor den Sommerferien sind die weiteren Leistungsphasen unverzüglich weiter zu beauftragen. Aufgrund der nunmehr gesammelten positiven Erfahrungen hinsichtlich der Projektentwicklung als solcher einerseits und der konstruktiven Zusammenarbeit aller Beteiligten andererseits, liegt es im Interesse der Gemeinde, die nunmehr geschaffenen Strukturen aufrecht zu erhalten und die Zusammenarbeit mit den bisherigen Partnern fortzusetzen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt, die Kontur Planungsgesellschaft für Hoch- und Städtebau MBH mit der Erstellung der weiteren Leistungsphasen 5+6 des "Wohnbauprojektes Achter d'Diek" zu beauftragen. Grundlage ist das anliegende Angebot dieser Gesellschaft, das gleichzeitig Bestandteil dieses Beschlusses ist. Die Finanzierung erfolgt über eine außerplanmäßige Ausgabe. Die Deckung erfolgt über die Nichtauszahlung des Investitionszuschusses Wohnungsbau an den Eigenbetrieb. Dieser wird nach 2016 übertragen.
2. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt, die Schnabel + Amelsberg GmbH mit der Erstellung der weiteren Leistungsphasen 5+6 des "Wohnbauprojektes Achter d'Diek" zu beauftragen. Grundlage ist das anliegende Angebot dieser Gesellschaft, das gleichzeitig Bestandteil dieses Beschlusses ist. Die Finanzierung erfolgt über eine außerplanmäßige Ausgabe. Die Deckung erfolgt über die Nichtauszahlung des Investitionszuschusses Wohnungsbau an den Eigenbetrieb. Dieser wird nach 2016 übertragen.
3. Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt, das Büro Thomas Vorpahl mit der Erstellung der weiteren Leistungsphasen 5+6 des "Wohnbauprojektes Achter d'Diek" zu beauftragen. Grundlage ist das anliegende Angebot dieser Gesellschaft, das gleichzeitig Bestandteil dieses Beschlusses ist. Die Finanzierung erfolgt über eine außerplanmäßige Ausgabe. Die Deckung erfolgt über die Nichtauszahlung des Investitionszuschusses Wohnungsbau an den Eigenbetrieb. Dieser wird nach 2016 übertragen.

Spiekeroog, den 26.02.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(<i>Braun, Michael</i>)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Angebote