

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	01.03.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog		

Betreff:**Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Ersetzungsvertrages**

Die Fa. SONOVUS stellte, im Auftrage der Fa. Vodafone GmbH, den Antrag den Mietvertrag aus 2006, durch ein neues Vertragswerk zu ersetzen.

Der entsprechende Vertragsentwurf, sowie die Unterschiede im Vergleich zum bestehenden Vertrag wurden dieser Vorlage angehängt. Obwohl die Höhe der Miete und die Laufzeit im neuen Vertrag unverändert bleiben, wird die Gemeinde durch die gewünschten Änderungen deutlich schlechter gestellt.

Die Verwaltung kann sich daher folgende Szenarien vorstellen:

- a) Ablehnung des Ersetzungsvertrages unter Beibehaltung des alten Vertrages (Laufzeit bis zum 31.12.2026).
- b) Angebot an die Fa. Vodafone, den alten Vertrag im gegenseitigen Einvernehmen zu kündigen und sich am Sendemast der Polizeidirektion am Hafen anzuschließen. Die Mieteinnahmen würden sich dadurch um ca. 1.700€ verringern (3.700€ abzgl. 2.000€).
- c) Dem neuen Vertragswerk zuzustimmen und außerdem eine Pachtanpassung auf 4.000,-€/jährl. zu vereinbaren. Zudem wird einmal jährlich eine Überprüfung, eines von der Gemeinde Spiekeroog bestellten Sachverständigen vorgenommen, der auf Kosten der Fa. Vodafone GmbH, eine Strahlenuntersuchung am Rathaus vornimmt. Dadurch soll gewährleistet werden, dass die Mitarbeiter der Verwaltung nicht durch elektromagnetische Felder gefährdet werden.

Der Vertrag aus 2006 liegt der Verwaltung nur in Teilen vor. Trotz intensiver Suche konnten die restlichen Vertragsbestandteile nicht gefunden werden.

Der Rat hat über das weitere Vorgehen zu beraten und zu beschließen.

Spiekeroog, den 26.02.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Schütte, Oliver)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Abgleich Verträge
Mietvertrag Vodafone
Neuer Vertrag