

**EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH**

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH · Postfach 2409 · 32381 Minden

Gemeinde Spiekeroog

Westerloog 2

26474 Spiekeroog

**Gesprächspartner**

Stefan Schwecke

**Telefondurchwahl**

+49 (441) 9701 – 5252

**Telefaxdurchwahl**

+49 (441) 9701 – 5385

**E-Mail**

stefan.schwecke@minden.edeka.de

**Briefanschrift**

EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH

Leitung Expansion Nordwest

Edekastraße 1

26215 Wiefelstede

Wiefelstede, 29.06.2016

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB) mit dem Ziel der Erweiterung des bestehenden Edeka-Marktes auf Spiekeroog im Bereich Westerloog/Melksett. Die Erweiterung ist dringend erforderlich, um auch in Zukunft die Nahversorgung der Inselbewohner sowie der Touristen sicherzustellen zu können. Bereits heute ist der EDEKA-Markt viel zu klein dimensioniert. Eine größere Produktvielfalt sowie der Kundenanspruch auf breitere Wege erfordern eine größere Grundfläche. Gleichzeitig fehlt es auf der Insel an bezahlbarem Wohnraum für Einheimische oder Angestellte, sodass hier zusätzliche Wohneinheiten geschaffen werden sollen.

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan mit städtebaulichem Konzept
2. Projektbeschreibung
3. Planungskonzept, Ansichten, Schnitte etc.
4. Erfahrungsnachweis, Referenzobjekte
5. Nachweis der Verfügungsberechtigung über das betreffende Grundstück
6. Bonitätsnachweis

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens ggf. unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten und ggf. der Umweltprüfung (UP) mit der zuständigen Fachdienststelle der Gemeindeverwaltung und den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden.

Uns ist bekannt, dass der Rat der Gemeinde Spiekeroog den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind. Uns ist ferner bekannt, dass der VBB entschädigungsfrei aufgehoben werden kann, wenn der zum VBB gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb einer bestimmten Frist umgesetzt wird. Ebenso ist uns bekannt, dass ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Gemeinde Spiekeroog bedarf.

Es wird weiterhin beantragt, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Ziel abzuschließen, die Lebensmittelversorgung von Spiekeroog nachhaltig zu sichern.

Die eingereichten Anlagen enthalten den Vorhaben- und Erschließungsplan. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Antrages.

Bestandteil dieses Antrages sind ebenfalls die in diesem Zusammenhang in der Ratssitzung am 07.07.2016 protokollierten Änderungen und Ergänzungen.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehmen wir als Antragsteller (Vorhabenträger).

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Gruhne (0441/97015532) und ich gern und jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH



ppa. Stefan Schwecke

**Anlagen:**

Anlage 1 bis 3

Lageplan mit städtebaulichem Konzept, Projektbeschreibung, Planungskonzept, Ansichten, Schnitte etc.  
„frischemarkt Spiekeroog“ der EDEKA-MIHA GmbH, Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden  
(Anlagenersteller Kontur GmbH, Stand: 21.06.2016)

Anlage 4

Erfahrungsnachweis, Referenzobjekte

Wir möchten in diesem Zusammenhang lediglich auf die Vielzahl der teilweise auch im Eigentum der Edeka befindlichen Märkte auf den ostfriesischen Inseln, sowie auf unseren umfangreichen Immobilienbestand an Märkten auf dem Festland in unserem Absatzgebiet hinweisen.

Wir sind nachweislich in der Lage Lebensmittelmärkte jeder Größenordnung unter jeder Vertriebschiene der Edeka zu errichten und selbst oder durch unsere Kaufleute erfolgreich zu betreiben.

Anlage 5

Nachweis der Verfügungsberechtigung über das betreffende Grundstück

Als Nachweis sind hier ein Grundbuchauszug sowie ein Auszug aus dem Handelsregister formlos beigelegt. Die EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH ist berechtigt für die zum gleichen Unternehmensverbund gehörende Eigentümerin des Objektes, die Erste Ostfriesen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co KG zu handeln und diese in allen Belangen zu vertreten.

Anlage 6

Bonitätsnachweis

Die EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH ist eine Gesellschaft im Unternehmensverbund der EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG. Hierzu besteht ein Patronatsverhältnis.  
Auf Wunsch kann eine Unternehmensbilanz nachgereicht werden.