

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.06.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.08.2016	

Betreff:**Beratung und Beschluss: Antrag einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan Projekt "Frischemarkt" im Westerloog****Sachverhalt:**

vorgelegt werden:

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in o.g. Angelegenheit nebst Anlagen einschließlich des Vorhaben und Erschließungsplanes

Unterlagen werden nachgereicht

Der Eigentümer des Frischemarktgrundstückes plant eine nennenswerte Vergrößerung des Objektes, als deren Voraussetzung bauplanungsrechtliche Maßnahmen der Gemeinde notwendig sind.

Das Vorhaben wird in der Sitzung umfassend präsentiert werden.

NEU Stand 22.07.:

vorgelegt werden:

Antrag der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH vom 29.06.2016 auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in o.g. Angelegenheit nebst Anlagen einschließlich des Vorhaben und Erschließungsplanes sowie Ergänzungen(Stand Präsentation 18.07.2016) zur am 07.07.2016 erfolgten Präsentation in der Ratssitzung. Eine weitere Präsentation der EDEKA zur möglichen Marktgestaltung vom 07.07.2016

Der Eigentümer des Frischemarktgrundstückes plant eine nennenswerte Vergrößerung des Marktes, als deren Voraussetzung bauplanungsrechtliche Maßnahmen der Gemeinde notwendig sind.

Das Vorhaben wurde bereits in der Ratssitzung vom 07.07.2016 umfassend präsentiert. Hierauf wird Bezug genommen. Die Ergebnisse der erforderlich gewordenen Überarbeitung liegen als Präsentation Stand 18.07.2016 an. Diese Unterlage wurde der Gemeinde am 19.07.2016 übermittelt und wird als Antragsergänzung angesehen. Ebenso die o.g. weitere Präsentation zur möglichen Marktgestaltung, übermittelt am 21.07.2016.

Beschlussvorschlag:

~~Der Rat der Gemeinde Spiekeroog stimmt dem vorgelegten Antrag nebst Anlagen, die gleichzeitig den Vorhaben- und Erschließungsplan darstellen, zu. Der Antrag als auch dessen Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.~~

NEU Stand 22.07.:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog stimmt dem vorgelegten Antrag der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH nebst Anlagen, die gleichzeitig den Vorhaben- und Erschließungsplan darstellen, einschließlich der vorgelegten Überarbeitung der Präsentation Stand 18.07.2016 sowie der weiteren Präsentation zur möglichen Marktgestaltung zu. Der Antrag als auch dessen Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Spiekeroog, den 26.07.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Braun, Michael)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Frischemarkt Spiekeroog 21.06.2016_NEU

SKOMI-0302816062816290

SKOMI-0302816062816300

SKOMI-0302816062916330

Stand 22.07. - Frischemarkt Spiekeroog 21.06.2016_NEU

Stand 22.07. - mögliche Marktgestaltung FM Spiekeroog-07.07. 21.07 2016

Stand 22.07. - Präsentation 18.07.2016-kurz

Stand 22.07. - SKOMI-0302816062816290

Stand 22.07. - SKOMI-0302816062816300

Stand 22.07. - SKOMI-0302816062916330