

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.06.2016	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.08.2016	

**Betreff:**

**Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes im Bereich Melksett/Westerloog im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs.4 BauGB.**

**Sachverhalt:**

vorgelegt werden:

Planentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "**Dorf-Teil B/1**" sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung.

Unterlagen werden nachgereicht.

Der Eigentümer des Frischemarktgrundstückes plant eine nennenswerte Vergrößerung des Objektes, als deren Voraussetzung bauplanungsrechtliche Maßnahmen der Gemeinde notwendig sind.

Es wird auf die erfolgte Präsentation Bezug genommen.

**NEU Stand 22.07.**

vorgelegt werden:

Planentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Dorf-Teil B/1", die textlichen Festsetzungen und die Begründung sowie der bereits unter TOP 9 vorgelegte Antrag der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH vom 29.06.2016 einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan und der beiden Antragsergänzungen.

Unterlagen werden nachgereicht

Der Eigentümer des Frischemarktgrundstückes plant eine nennenswerte Vergrößerung des Marktes, als deren Voraussetzung bauplanungsrechtliche Maßnahmen der Gemeinde notwendig sind.

Es wird auf die im Rahmen der Ratssitzung vom 07.07.2016 erfolgte Präsentation Bezug genommen.

**Beschlussvorschlag:**

~~Für das im anliegenden Übersichtsplan schwarz umrandete Gebiet, das an die Einmündung~~

Melksett/Westerloog angrenzt, ist gem. § 13a BauGB ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Neu Stand 22.07.**

Für das im anliegenden Übersichtsplan schwarz umrandete Gebiet, das an die Einmündung Melksett/Westerloog angrenzt, ist gem. § 13a BauGB ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs.4 BauGB aufzustellen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gem. § 13a Abs.3 Satz1Nr.2 BauGB durchzuführen. Der Beschluss erfolgt aufgrund des Antrages der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH vom 29.06.2016 und der diesbezüglichen Zustimmung des Rates der Gemeinde Spiekeroog vom 03.08.2016. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Spiekeroog, den 27.07.2016	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Braun, Michael)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- Begründung zum B-Plan EDEKA\_Erweiterung - Entwurf\_160628
- Spie\_B-Teil-B-1\_16-06-27
- Stand 25.07. - Begründung zum B-Plan EDEKA\_Erweiterung - Entwurf\_25.07.2016
- Stand 25.07. - Spi\_B-Teil-B-1\_16-07-19
- Stand 25.07. - Übersichtsplan 21.07.2016